

Український союз  
промисловців і  
підприємців (УСПП)



Інтернет Асоціація  
України  
(ІнАУ)



Українська Асоціація  
операторів зв'язку  
«Телас»



Асоціація  
«Телекомунікаційна  
палата України»



*Вих. біг 18.10.2012  
№ 975-К*

**Голові Національної комісії, що  
здійснює державне регулювання  
у сфері зв'язку та інформатизації  
Яцуку П.П.**

Стосовно проекту Правил доступу операторів, провайдерів телекомунікацій до житлового фонду всіх форм власності для організації та проведення відповідних будівельних, монтажних робіт для забезпечення доступу споживачів до мережі Інтернет

### **Шановний Петре Петровичу!**

У зв'язку зі схваленням Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері зв'язку та інформатизації (далі — НКРЗІ) 18 жовтня 2012 року на черговому засіданні проекту Правил доступу операторів, провайдерів телекомунікацій до житлового фонду всіх форм власності для організації та проведення відповідних будівельних, монтажних робіт для забезпечення доступу споживачів до мережі Інтернет (далі — Правила), звертаємося до Вас з наступного приводу.

Схваленою редакцією проекту Правил передбачені суперечливі та незрозумілі для ринку телекомунікацій положення, які в подальшому можуть призвести лише до ускладнення існуючих проблем, пов'язаних з доступом операторів, провайдерів телекомунікацій до об'єктів житлового фонду, у зв'язку з викладеним нижче.

Підпунктом 4.4.7. пункту 4.4. схваленої редакції проекту Правил передбачено, що Договір на розміщення БРМ на об'єктах житлового фонду має містити умови щодо порядку прийняття в експлуатацію БРМ при завершенні будівельних робіт та представництво сторін.

Тобто, зміст вищезазначеної редакції передбачає, що порядок прийняття в експлуатацію завершених будівництвом БРМ визначається умовами договору, укладеного між замовником (оператором) та власником об'єкта житлового фонду.

Водночас, пункт 7.1. проекту Правил передбачає, що прийняття в експлуатацію БРМ після закінчення будівництва здійснюється шляхом реєстрації відповідною інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю на

безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність БРМ до експлуатації, відповідно до статті 39 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Слід зазначити, що згідно зі статтею 39 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” (далі — Закон) прийняття закінчених будівництвом об'єктів шляхом реєстрації відповідною інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації стосується об'єктів будівництва, що належать I-III категорії складності.

Згідно з наведеними у статті 1 Закону визначень термінів, об'єктами будівництва є будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

Інженерно - транспортна інфраструктура — комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Пунктом 1.5. проекту Правил визначено, що БРМ - частина телекомунікаційної мережі доступу між кабельним вводом будинку та пунктами закінчення телекомунікаційної мережі.

З огляду на вищенаведені визначення, БРМ не являється інженерно-транспортною інфраструктурою та не може попередньо визначатися як об'єкт будівництва, віднесений до I-III категорії складності, оскільки відповідно до частини третьої статті 32 Закону, віднесення об'єкта будівництва до тієї чи іншої категорії складності здійснюється проектною організацією та замовником будівництва.

Крім того, слід зазначити, що суперечливість положень визначених підпунктом 4.4.7. та пунктом 7.1. схваленої редакції проекту Правил в подальшому призведе до відмови ДАБІ видавати декларації про готовність БРМ до експлуатації, **оскільки проект Правил не передбачає необхідності здійснення реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або отримання дозволу на їх виконання, а згідно з підпунктом 13 пункту 4 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого указом Президента України від 08.04.2011 р. № 439/2011 (далі - Положення), ДАБІ відповідно до покладених на неї завдань, зупиняє будівельні роботи, які виконуються без реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт.**

Слід зазначити, що згідно з підпунктом 8 пункту 4 Положення ДАБІ здійснює контроль за дотриманням юридичними та фізичними особами державних будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих і будівельних робіт, перепланування та реконструкції (дообладнання) житлового фонду. Дана норма може бути застосована лише у випадку, коли будівництво БРМ включало в собі проведення робіт, пов'язаних з реконструкцією елементів загальних приміщень об'єктів житлового фонду. Але це ніяк ні відноситься до будівництва БРМ

як частини телекомунікаційної мережі доступу між кабельним вводом будинку та пунктами закінчення телекомунікаційної мережі(див. П.1.5.).

Підсумовуючи вищенаведене, та з метою усунення зазначених суперечностей у проекті Правил, пропонуємо викласти пункти 7.1. та 7.2. в наступній редакції:

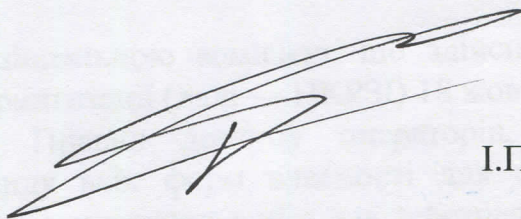
- «7.1. Прийняття в експлуатацію БРМ, **будівництво яких включало в себе проведення робіт, пов'язаних з реконструкцією елементів загальних приміщень об'єктів житлового фонду**, здійснюється шляхом реєстрації відповідною інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність БРМ до експлуатації, відповідно до статті 39 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності»;

- «7.2 Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом БРМ, **будівництво яких включало в себе проведення робіт, пов'язаних з реконструкцією елементів загальних приміщень об'єктів житлового фонду**, є дата реєстрації декларації про готовність БРМ до експлуатації».

Також, пропонуємо проект Правил доповнити пунктом, яким передбачити, що дія Правил не поширюється на БРМ, побудовані до набрання чинності цими Правилами.

**З повагою**

Віце-президент УСПП



І.Петухов

Голова ради Української  
асоціації операторів зв'язку «Телас»



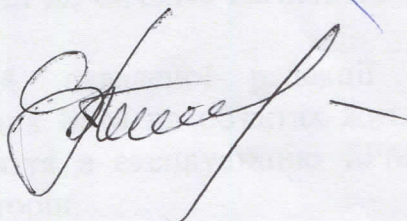
Л.Ошеров

Директор Асоціації  
«Телекомунікаційна палата України»



К.Грицак

Голова Правління  
ІнАУ



С. Бойко