



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-36, факс (044) 207-18-36

e-mail: Fesenko@minregion.gov.ua

01.09.2014

№ *8/9.3.1-320-11*

від _____

Інтернет Асоціація України

вул. Олеся Гончара, буд. 15/3, офіс 22,
м. Київ, 01034

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло звернення Голови правління «Інтернет Асоціації України» від 22.07.2014 № 128 щодо законності дій службових осіб органів місцевого самоврядування, яке надійшло листом Генеральної прокуратури України від 01.08.2014 року № 07/1/3-16340-13, і в межах компетенції повідомляє.

Частиною 2 статті 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженими наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 р. № 76, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 р. за № 927/11207, визначено, що ремонт будинку - комплекс будівельних робіт, спрямованих на відновлення будинку, з можливим поліпшенням експлуатаційних показників його елементів.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» балансоутримувач будинку, споруди, житлового комплексу будинків і споруд - власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законом.

Окремо слід зазначити, що відповідно до частини першої статті 626 Цивільного кодексу України (далі – ЦКУ) договором є домовленість двох або більше сторін, спрямована на встановлення, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків.

Частиною першою статті 627 ЦКУ зазначено, що сторони є вільними в укладенні договору, виборі контрагента та визначенні умов договору з урахуванням вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

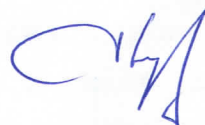
Крім того, відповідно до статті 629 ЦКУ договір є обов'язковим для виконання сторонами.

Відповідно до частини другої статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження. Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Положенням про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197, до повноважень Міністерства не належить здійснення контролю за діяльністю органів місцевого самоврядування та підприємств, які не належать до сфери його управління.

Додатково повідомляємо, що відповідно до статті 1 Закону України «Про прокуратуру» вищий нагляд за додержанням і правильним застосуванням законів Кабінетом Міністрів України, міністерствами, державними комітетами, відомствами, іншими органами державного і господарського управління та контролю, Урядом Автономної Республіки Крим, місцевими Радами народних депутатів, їх виконавчими і розпорядчими органами, військовими частинами, політичними партіями, громадськими організаціями, масовими рухами, підприємствами, установами і організаціями, незалежно від форм власності, підпорядкованості та приналежності, посадовими особами та громадянами здійснюється Генеральним прокурором України і підпорядкованими йому прокурорами

Директор Департаменту



С.І. Кушнір